

التعامل مع إيجار المساكن للأشخاص ذوي الخلفيات الجنائية

أكثر من 30% من الأمريكيين لديهم خلفية جنائية، والتي يمكن أن تحد من فرص السكن.

حول لجنة العلاقات الإنسانية في بنسلفانيا (PHRC)

لجنة العلاقات الإنسانية في بنسلفانيا هي الوكالة الرائدة في مجال إنفاذ الحقوق المدنية في ولاية بنسلفانيا، حيث تقوم بإنفاذ القوانين التي تمنع الممارسات التمييزية في:

- الإسكان
- التوظيف
- المساكن وتجهيزات الإقامة العامة
- التعليم
- العقارات والممتلكات التجارية

بنص قانون ولاية بنسلفانيا على حماية الفئات أو مجموعات الأشخاص التي تتمتع بالحماية ضد التمييز:

- العرق
- اللون
- العقيدة الدينية
- الأصل القومي
- النسب
- الجنس
- العمر (أكثر من 40 عامًا)
- الحالة الاجتماعية
- الإعاقة
- استخدام أو التعامل مع أو تدريب حيوان مرشد أو داعم لأصحاب الإعاقة

إذا تم رفض طلبك، يمكنك القيام بالآتي:

- أن تسأل لماذا تم رفض طلبك.
- أن تتصل بشركة الفحص للتأكد من دقة المعلومات الواردة في التقرير.
- أن تطلب تقديم طعن إلى مقدم خدمة السكن، مع تقديم معلومات إضافية حول ما هو مذكور في سجلك.

ما علاقة قوانين الإسكان العادل بالسجلات الجنائية؟

أصدرت وزارة الإسكان والتطوير الحضري (HUD) إرشادات في عامي 2016 و2023 حول كيفية تطبيق قانون الإسكان العادل على أصحاب الخلفيات والسجلات الجنائية وفحوصات المساكن المؤجرة.

ويُسمح لمقدمي خدمات السكن باستخدام فحص الخلفية الأمنية، ولكن يجب عليهم فحص السجلات الجنائية بطريقة عادلة، مع تطبيق ذلك بالتساوي على جميع المستأجرين المحتملين؛ ويكون ذلك ضروريًا لضمان سلامة ممتلكاتهم والمستأجرين.

إن مقدمي خدمات الإسكان الذين يستخدمون فحص الخلفية الجنائية بشكل غير عادل، يخاطرون بانتهاك قانون الإسكان العادل بسبب التأثير المتباين المحتمل على المجتمعات الملونة.

تشمل الممارسات التمييزية ما يلي:

- عدم إجراء فحوصات الخلفية الجنائية سوى لأشخاص من أعراق معينة.
- تثبيط الناس من أعراق معينة عن التقديم، مع ذكر سياسة الخلفية الجنائية.
- استخدام "حظر شامل"، واستبعاد كل شخص لديه سجل جنائي من السكن.
- استخدام سجلات الاعتقال لاستبعاد مستأجر محتمل من السكن.
- رفض توفير الترتيبات والتجهيزات التيسيرية المعقولة، أو تغيير سياسة الفحص للمستأجر المحتمل من ذوي الاحتياجات الخاصة، والذي يرتبط سجله بإعاقته.

اعرف المزيد حول لجنة العلاقات الإنسانية في بنسلفانيا من الموقع www.phrc.pa.gov

إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز في الإسكان، يحق لك تقديم شكوى، أو الاتصال بالرقم 717-787-4410 (الهاتف النصي للصم وضعاف السمع 717-787-7279) أو الاتصال بالمكتب الإقليمي الأقرب إليك:

بيتسبيرغ
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt
Place Pittsburgh, PA 15222
412-545-5395 | 412-565-5711
(الهاتف النصي للصم وضعاف السمع)

فيلادلفيا
110 N. 8th Street, Suite 501
Philadelphia, Pa 19107
215-560-2496 | 215-560-3599
(الهاتف النصي للصم وضعاف السمع)

هاريسبيرغ
333 Market Street, 8th Floor
Harrisburg, PA 17101
717-787-9780 | 717-787-7279
(الهاتف النصي للصم وضعاف السمع)

يُرجى العلم أن استمارات شكوى التمييز متاحة باللغتين الإنجليزية والإسبانية على الموقع www.p.hrc.pa.gov