



# ការស្វែងយល់លំនៅឋានជួលដែលមានប្រវត្តិធ្លាប់ជា ឧក្រិដ្ឋជន

ជនជាតិអាមេរិកជាង 30% មានប្រវត្តិឧក្រិដ្ឋកម្ម ដែលអាចដាក់កម្រិតលើ ឱកាសទទួលបានលំនៅឋាន។

## តើច្បាប់ស្តីពីលំនៅឋានសមរម្យត្រូវធ្វើអ្វីខ្លះជាមួយកំណត់ត្រាឧក្រិដ្ឋកម្ម?

HUD បានចេញផ្សាយការណែនាំនៅក្នុង ឆ្នាំ 2016 និង 2023 អំពីរបៀបដែលច្បាប់ស្តីពីលំនៅឋានសមរម្យអនុវត្តចំពោះប្រវត្តិឧក្រិដ្ឋកម្ម និងការត្រួតពិនិត្យលំនៅឋានជួល។

អ្នកផ្តល់សេវាផ្នែកលំនៅឋានត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រើការត្រួតពិនិត្យប្រវត្តិប៉ុន្តែត្រូវពិនិត្យមើលកំណត់ត្រាឧក្រិដ្ឋកម្មដោយយុត្តិធម៌ អនុវត្តស្មើៗគ្នាចំពោះអ្នកជួលអនាគតទាំងអស់ និងចាំបាច់ដើម្បីធានានូវសុវត្ថិភាពនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងអ្នកជួលរបស់ពួកគេ។

អ្នកផ្តល់សេវាផ្នែកលំនៅឋានដែលធ្វើការត្រួតពិនិត្យប្រវត្តិឧក្រិដ្ឋកម្មដោយអយុត្តិធម៌ ហានិភ័យនៃការរំលោភលើច្បាប់ស្តីពីលំនៅឋានសមរម្យដោយសារតែផលប៉ះពាល់មិនស្មើគ្នាដែលអាចកើតមាន លើសហគមន៍គ្រប់ពណ៌សម្បុរ។

## ការរើសអើង ការអនុវត្តមិនមាន៖

- សម្រាប់តែការត្រួតពិនិត្យប្រវត្តិឧក្រិដ្ឋជនសម្រាប់មនុស្សដែលមានជាតិសាសន៍ជាក់លាក់ប៉ុណ្ណោះ។
- ការបង្អាក់មនុស្សនៃជាតិសាសន៍មួយចំនួនមិនឱ្យដាក់ពាក្យស្នើសុំ ដោយលើកឡើងអំពី គោលនយោបាយស្តីពីប្រវត្តិព្រហ្មទណ្ឌ។
- ដោយប្រើ 'ការហាមប្រាមទាំងស្រុង' ដោយមិនរាប់បញ្ចូលមនុស្សគ្រប់រូបដែលមានកំណត់ត្រាព្រហ្មទណ្ឌពីលំនៅឋាន។
- ការប្រើប្រាស់កំណត់ត្រាចាប់ខ្លួនដើម្បីបណ្តេញអ្នកជួលដីមានសក្តានុពលចេញពីលំនៅឋាន។
- ការបដិសេធមិនផ្តល់កន្លែងស្នាក់នៅសមរម្យ ឬការផ្លាស់ប្តូរគោលការណ៍ត្រួតពិនិត្យសម្រាប់អ្នកជួលអនាគតដែលមានពិការភាព ដែលកំណត់ត្រារបស់ពួកគេទាក់ទងនឹងពិការភាពរបស់ពួកគេ។

## អំពី PHRC

គណៈកម្មការទំនាក់ទំនងមនុស្សជាតិនៅរដ្ឋ Pennsylvania គឺជាទីភ្នាក់ងារអនុវត្តសិទ្ធិស៊ីវិលលានមុខគេនៅក្នុងរដ្ឋ Pennsylvania ដោយអនុវត្តច្បាប់ដែលរារាំងការអនុវត្តដែលមានការរើសអើងនៅក្នុង៖

- លំនៅឋាន
- ការងារ
- ការសម្របសម្រួលជាសាធារណៈ
- ការអប់រំ
- អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម

ច្បាប់រដ្ឋ Pennsylvania បង្កើតឋានៈការពារ ឬក្រុមមនុស្សដែលមានការការពារប្រឆាំងនឹងការរើសអើង៖

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • ជាតិសាសន៍         | • អាយុ (40 ឡើងទៅ)   |
| • ពណ៌សម្បុរ         | • ស្ថានភាពគ្រួសារ   |
| • សាសនា ជំនឿ        | • ពិការភាព  |
| • ដើមកំណើតជាតិសាសន៍ | • ការប្រើប្រាស់ ការគ្រប់គ្រង ឬបង្កាត់សត្វនាំផ្លូវ ឬសត្វកំដរសម្រាប់ជនពិការ |
| • ពូជពង្ស           |   |
| • ភេទ               |   |

## ប្រសិនបើអ្នកត្រូវបានបដិសេធ អ្នកអាច៖

- សួរថាហេតុអ្វីបានជាពាក្យស្នើសុំរបស់អ្នកត្រូវបានបដិសេធ។
- សួរទាក់ទងក្រុមហ៊ុនពិនិត្យដើម្បីធានាថាព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ក្នុងរបាយការណ៍គឺមានភាពត្រឹមត្រូវ។
- ស្នើសុំបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាផ្នែកលំនៅឋានដោយផ្តល់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីអ្វីដែលមាននៅក្នុងកំណត់ត្រារបស់អ្នក។

សូមស្វែងយល់បន្ថែមទៀត អំពី PHRC នៅលើគេហទំព័រ [www.phrc.pa.gov](http://www.phrc.pa.gov)

ប្រសិនបើអ្នកជឿថា អ្នកធ្លាប់ជួបប្រទះបទរើសអើងទាក់ទងលំនៅឋាន អ្នកមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹង ដោយទូរសព្ទទៅលេខ 717-787-4410 (717-787-7279 TTY) ឬទាក់ទងការិយាល័យប្រចាំតំបន់ដែលនៅជិតអ្នកបំផុត៖

**Harrisburg**  
333 Market Street, 8th Floor  
Harrisburg, PA 17101  
717-787-9780 | 717-787-7279 (TTY)

**Philadelphia**  
110 N. 8th Street, Suite 501  
Philadelphia, Pa 19107  
215-560-2496 | 215-560-3599 (TTY)

**Pittsburgh**  
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt Place  
Pittsburgh, PA 15222  
412-545-5395 | 412-565-5711 (TTY)

ទម្រង់ពាក្យបណ្តឹងអំពីបទរើសអើងមានជា [ភាសាអង់គ្លេស](#) និង [ភាសាអេស្ប៉ាញ](#) តាមរយៈគេហទំព័រ [www.phrc.pa.gov](http://www.phrc.pa.gov).