

有犯罪背景租賃住房指南

超過 30% 的美國人有犯罪背景；這可能會限制住房機會。

公平住房與犯罪記錄有什麼關係？

住房與城市發展部 (HUD) 於 **2016** 年和 **2023** 年分別發布了關於《公平住房法》如何適用於租賃住房的犯罪背景和調查方面的指導意見。

住房提供者可以進行背景調查，但必須以公平、平等適用於所有潛在租戶的方式審查犯罪記錄，以確保其財產和租戶的安全。

住房提供者在使用犯罪背景調查時存在不當行為，可能會因對有色人種社區產生歧視性影響而違反《公平住房法》。

歧視性做法包括：

- 只對特定種族的人進行犯罪背景調查。
- 以有犯罪背景為由，禁止某些種族的人申請。
- 使用「全面禁令」，拒絕向所有有犯罪記錄的人提供住房。
- 使用逮捕記錄，拒絕向潛在租戶提供住房。
- 拒絕為有殘疾的（且其記錄與其身心障礙有關的）潛在租戶提供合理的便利，或更改調查政策。

關於 PHRC

賓夕法尼亞州人際關係委員會是賓夕法尼亞州領先的民權執法機構，負責在以下方面執行防止歧視行為的法律：

- 住房
- 就業
- 公共住宿
- 教育
- 商業地產

賓夕法尼亞州法律規定受保護的階層或群體免受歧視：

- 種族
- 膚色
- 宗教信仰
- 原籍國
- 血統
- 性取向
- 年齡（40 歲以上）
- 家庭狀況
- 殘疾
- 殘疾人導盲犬或輔助犬的使用、管理或訓練

如果您遭到拒絕，您可以：

- 詢問您的申請被拒絕的原因。
- 聯絡調查公司，以確保報告中提供的資訊準確無誤。
- 向住房提供者提出上訴，並提供有關您記錄內容的更多資訊。

欲了解有關 PHRC 的更多資訊，請造訪 www.phrc.pa.gov

如果您認為自己曾遭受住房歧視，您有權致電 **717-787-4410**（**717-787-7279** 聽障專線）

或聯絡離您最近的地區辦事處，以提出投訴：

Harrisburg
333 Market Street, 8th Floor
Harrisburg, PA 17101
717-787-9780 | 717-787-7279（聽障專線）

Philadelphia
110 N. 8th Street, Suite 501
Philadelphia, Pa 19107
215-560-2496 | 215-560-3599（聽障專線）

Pittsburgh
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt Place
Pittsburgh, PA 15222
412-545-5395 | 412-565-5711（聽障專線）

可在 www.phrc.pa.gov 上獲取英文和西班牙語版本的歧視投訴表格。

