

TÌM HƯỚNG ĐI VỀ NHÀ Ở CHO THUÊ VỚI LÝ LỊCH TƯ PHÁP



Hơn 30% người Mỹ có tiền án, điều này có thể hạn chế cơ hội nhà ở.

NHÀ Ở CÔNG BẰNG CÓ LIÊN QUAN GÌ ĐẾN LÝ LỊCH TƯ PHÁP?

HUD đã ban hành hướng dẫn vào năm 2016 và 2023 về cách áp dụng Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng đối với người có tiền án và sàng lọc để thuê nhà ở.

Các nhà cung cấp nhà ở được phép sàng lọc lý lịch nhưng phải kiểm tra lý lịch tư pháp theo cách công bằng, áp dụng bình đẳng cho tất cả người thuê nhà tiềm năng và cần thiết để đảm bảo an toàn cho tài sản và người thuê nhà của họ.

Các nhà cung cấp nhà ở sử dụng biện pháp sàng lọc lý lịch tư pháp một cách không công bằng có nguy cơ vi phạm luật nhà ở công bằng do có thể gây ra tác động không đồng đều đến cộng đồng da màu.

CÁC HÀNH VI PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ BAO GỒM:

- Chỉ thực hiện sàng lọc lý lịch tư pháp cho những người thuộc một số chủng tộc nhất định.
- Không khuyến khích những người thuộc một số chủng tộc nhất định nộp đơn, viện dẫn chính sách về lý lịch tư pháp.
- Sử dụng "lệnh cấm toàn diện", loại trừ tất cả mọi người có tiền án tiền sự không được thuê nhà ở.
- Sử dụng hồ sơ bắt giữ để loại trừ người thuê nhà tiềm năng.
- Từ chối đưa ra điều chỉnh hợp lý, hoặc thay đổi chính sách sàng lọc cho một người thuê nhà tiềm năng bị khuyết tật, có hồ sơ liên quan đến tình trạng khuyết tật của họ.

VỀ PHRC

Ủy Ban về Quan Hệ Con Người Pennsylvania là cơ quan thực thi dân quyền hàng đầu ở Pennsylvania, thực thi các luật ngăn chặn các hành vi phân biệt đối xử trong:

- Nhà Ở
- Việc Làm
- Chỗ Ở
- Cộng Đồng
- Giáo Dục
- Tài Sản Thương Mại

Luật pháp Pennsylvania thiết lập các nhóm người được bảo vệ hoặc các nhóm được bảo vệ chống lại sự phân biệt đối xử:

- Nhà Ở
- Việc Làm
- Chỗ Ở
- Cộng Đồng
- Giáo Dục
- Tài Sản Thương Mại
- Tuổi Tác (40+)
- Tình Trạng Gia Đình
- Khuyết Tật
- Sử Dụng, Quản Lý hoặc Huấn Luyện Động Vật Dẫn Đường hoặc Hỗ Trợ cho Người Khuyết Tật

NẾU BỊ TỪ CHỐI, QUÝ VỊ CÓ THỂ:

- Hỏi lý do đơn đăng ký của quý vị bị từ chối.
- Liên hệ với công ty sàng lọc để đảm bảo rằng thông tin được cung cấp trong báo cáo là chính xác.
- Yêu cầu kháng cáo với nhà cung cấp nhà ở, cung cấp thêm thông tin về những gì có trong hồ sơ của quý vị.

Tìm hiểu thêm về PHRC tại www.phrc.pa.gov

Nếu quý vị tin rằng mình đã bị phân biệt đối xử về nhà ở, quý vị có quyền nộp đơn khiếu nại, gọi đến số **717-787-4410 (717-787-7279 TTY)** hoặc liên hệ với văn phòng khu vực gần quý vị nhất:

Harrisburg
333 Market Street, 8th Floor
Harrisburg, PA 17101
717-787-9780 | 717-787-7279
(TTY)

Philadelphia
110 N. 8th Street, Suite 501
Philadelphia, Pa 19107
215-560-2496 | 215-560-3599
(TTY)

Pittsburgh
301 5th Avenue, Suite 390, Piatt
Place Pittsburgh, PA 15222
412-545-5395 | 412-565-5711 (TTY)

Các mẫu đơn khiếu nại phân biệt đối xử có sẵn bằng [tiếng Anh](#) và [tiếng Tây Ban Nha](#) tại www.phrc.pa.gov.